



Președinte

Nr. 7979 din 16.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 150 din 16.05.2024
În scopul

**POD PE DN10 KM 134+053 PESTE TĂRLUNG LA STUPINII
PREJMERULUI, JUDEȚUL BRAȘOV**

Urmare a cererii adresate de C.N.A.I.R. S.A. prin Cristian Pistol director general reprezentat de Trifu Daniel director adjunct SC TQM Management SRL cu sediul în municipiul București, b-dul Dinicu Golescu, numărul 38, tel.0212043344/ 0754590677/ 0371627956 înregistrată la nr.7979 din 02.04.2024.

Pentru imobilul teren situat în județul Brașov, comuna Teliu și comuna Prejmer sat Stupinii Prejmerului DN10 KM 134+053 peste pâraul Tărlung sau identificat prin plan topografic .

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. 34090/1998 pentru comuna Teliu, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr.15/28.03.2019 și 36060/2000 pentru comuna Prejmer, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr.17726.10.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

Imobilul teren și construcție sunt situate în extravilanul comunelor Prejmer și Teliu sat Stupinii Prejmerului.
Drept de proprietate asupra imobilului: Statul Român prin C.N.A.I.R. S.A.
Zone protejate: zone de protecție ale podului peste pâraul Tărlung ale DN10 și pâraului Tărlung.
Sarcini-

2. Regimul economic:

Folosința actuală: pod și drum național (DN10) domeniu public al Statului Român.
Destinația zonei: Conform PUG-urilor celor două localități terenul se află în extravilanul comunelor Teliu și Prejmer.
Reglementări fiscale: Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și taxe locale).
Nu există alte hotărâri ale Consiliilor Locale ale celor două localități conform avizelor Primăriei Teliu nr.3013/26.04.2024 și Primăriei Prejmer nr.14266/10.04.2024.

3. Regimul tehnic:

Se solicită certificat de urbanism pentru Pod pe DN 10 KM 134+053 peste pâraul Tărlung la Stupinii Prejmerului.
Documentația tehnică va fi întocmită de unități specializate și autorizate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 actualizată.
Conform memoriului depus de solicitant nu există modificări ale proiectului față de documentația depusă inițial la emiterea certificatului de urbanism nr.115/08.04.2022.
Avizele obținute în baza CU 115/2022 și aflate în termen își mențin valabilitatea pentru întocmirea documentației în baza prezentului certificat care poate fi prelungit cu încă 12 luni în condițiile depunerii cererii cu minim 15 zile înainte de expirarea acestuia.

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

POD PE DN10 KM 134+053 PESTE TĂRLUNG LA STUPINII PREJMERULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- a) **certificatul de urbanism;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actulizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel(copie legalizată);**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz**

☒ D.T.A.C

☐ D.T.A.D

☐ D.T.O.E

☐ PUZ

☐ PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura**

Altele (avize amplasament)

■Electrica SA Brașov;

d2) **Avize și acorduri privind**

■Protecția mediului;

d3) **Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

■Dovada titlului asupra imobilului; ■Gospodărirea apelor; ■O.C.P.I. Brașov; ■M.Ap.N. - Statul Major General; ■Inspectoratul Județean al Poliției Rutiere;

4) **Studii de specialitate**

■Studiu geotehnic; ■Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

■Primăria Telu și Prejmer; ■Expertiză tehnică; ■Orange;

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **12** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

TODORICĂ-CONSTANTIN ȘERBAN

SECRETAR,

Claudia CRĂCIUN

L.S.

Șef serviciu: -

Întocmit: -

Achitat taxa de lei, conform chitanței/OP nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de